



Río Tercero, 06 de Mayo de 2021

Este pliego comprenderá las especificaciones técnicas de cada tarea necesaria para finalizar la obra “Centro Pediátrico Barrio Acuña”, será necesaria la provisión de mano de obra y materiales para la realización de dichas tareas.

Esta obra ya se encuentra en un avance del 40% aproximadamente, ya que la misma ya tiene finalizadas las tareas de:

- Fundaciones
- Estructura
- Losa y carga de la misma
- Desagües pluviales hasta línea de edificación

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1. Limpieza de obra

Se retirarán escombros y restos de materiales del interior del edificio, también deberán realizar la limpieza de la vereda para colocar el cerramiento de la obra (ítem 1.3).

1.2. Nivelación

Se dejará la vereda nivelada tomando los puntos del cordón cuneta existente y se dejará el terreno preparado para la realización del contra piso y colocación de losetas de la misma. (Ver punto 7- 7.1. Pisos de Vereda).

En el interior del edificio se nivelará el terreno teniendo en cuenta que el mismo deberá tener una diferencia final de +0.60cm del nivel de vereda.

1.3. Cerco de Obra

El Contratista deberá efectuar el cierre completo de frentes de obra con un cerco perimetral. Este cerco es y queda en propiedad de la empresa Contratista, deberá ser instalado previo al inicio de las tareas y removido cuando finalicen las mismas. El cerco será colocado teniendo en cuenta ingresos y egresos vehiculares, peatonales y de equipos, señalizados y controlados durante toda la duración de la obra. En ningún caso las aperturas del cerco deben ser realizadas hacia fuera del terreno.

El cerco se ejecutará con malla electro-soldada de 10x10cm de diámetro 6mm con postes metálicos cada 2.00m de una altura mínima de 2,40m. Debe incorporar una tela plástica (tipo media sombra) de color negro opaco, instalada del lado interior en todo el ancho y largo del cerco. La misma no debe permitir la vista de los trabajos desde el exterior.



El Contratista debe asegurar la fijación y estabilidad del cerco, y debe soportar el paso del tiempo de la ejecución. El mantenimiento del mismo durante todo el plazo de obra corre por cuenta de El Contratista.

1.4. Cartel de Obra

El Contratista deberá colocar un cartel en el ingreso de la obra brindando información de la misma y también de los profesionales a cargo. Éste debe quedar iluminado durante la noche. (Ver Anexo I – modelo cartel de obra)

2. MAMPOSTERÍA

2.1. Muro de ladrillo común 15cm base de tanque y Baño Interior

El contratista deberá realizar los muros de cerramiento de la base de tanque, los mismos serán de ladrillo común y se dispondrán con una traba de $\frac{1}{2}$ ladrillo y asentados sobre mortero 1:3:3 (cemento/arena/cal).

El contratista debe tapar el vano que se encuentra en la pared de la cocina que sirve al mostrador de atención al público y también será el encargado de demoler y rehacer el baño para lo mismo. (Ver Plano)

2.2. Muro de pilar para medidor de luz

El contratista deberá realizar un pilar del lado de la derecha de la fachada (si la miramos de frente) para que albergue el medidor correspondiente a la electricidad del lugar, cumpliendo la normativa que exige la Cooperativa de Obras y Servicios Públicos de Río Tercero.

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1. Encadenados Verticales base tanque

Las armaduras de las columnas se fabricarán In Situ con hierros de 8mm de diámetro como estructura principal y hierros de 6mm en los estribos dispuestos cada 15 cm entre ellos, se realizará el encofrado y se llenarán con mezcla dosaje 1:3:3 (cemento/arena/piedra1:3) - Anexo II – Detalle Vigas.

3.2. Losa base tanque

El contratista deberá realizar la losa de base de los tanques con viguetas pretensadas y bloques para las mismas, sobre éstas deberán realizar una carpeta de nivelación con mezcla dosaje 1:3:3 (cemento/arena gruesa/piedra1:3) la misma deberá tener pendiente para escurrir hacia las losas.

4. CONTRAPISOS

4.1. Contra piso con Estucado Interior

Para el solado se presentará una superficie regular, dispuesto según alineaciones y niveles que los planos y la inspección señala en cada caso.



Previo a la realización del contrapiso El Contratista deberá realizar una capa de ladrillo molido de 5 cm de espesor aproximadamente.

Se dejarán las juntas de dilatación necesarias para evitar futuros inconvenientes, las mismas deben ser de polietileno expandido de 1cm de espesor.

Realizado in-situ con una capa de espesor mínimo formado por una mezcla de cemento, arena tamizada y agua en proporción 1:3:1.

Debe dejarse previsto en la sala de espera, un círculo de 2,40m de diámetro, donde se colocará posteriormente piso continuo de caucho (punto 7.3). El mismo debe ser encofrado, tomando los recaudos para que no quede facetado. El mismo debe quedar 2cm por debajo del Nivel de Piso Terminado.

Sobre el contra piso, se verterá el mortero (1:3) que será comprimido y alisado hasta que el agua comience a refluir sobre la superficie, recomendándose la utilización de emulsiones ligantes para evitar fisuras de contracción o pérdida de adherencia, esta tarea debe realizarse durante la misma jornada de trabajo mientras el contrapiso se encuentre fresco, antes de que el mortero comience a fraguar.

5. **REVOQUES**

No se procederá a revocar muro alguno hasta que la mampostería no haya asentado perfectamente.

Antes de aplicar la mezcla El Contratista deberá realizar los siguientes preparativos:

- a) Perfecta limpieza de la pared para dejar viva la superficie de los ladrillos, es decir, que no haya pedazos de mezcla pegados en la misma y tampoco en las aristas de las mismas, que quede una superficie uniforme.
- b) Humedecer los ladrillos previos al castigado de la pared.
- c) Ejecución de puntos y fajas de guías.
- d) Todos los revoques deben cortar 2 cm sobre el nivel de la capa aisladora y hacia abajo se aplicará mortero cementicio dosaje 1:6

Todo revoque terminado será perfectamente homogéneo en grano y color, libre de manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. y de aristas vivas y rectilíneas en todos los locales.

5.1. Azotado Hidrófugo Exterior y Grueso Fratachado Exterior

Se realizará un mortero con dosaje 1:3 (cemento/arena) y al agua que se aplicará al mismo se le adicionará un hidrófugo para impermeabilizar el revoque utilizando 1 parte de hidrófugo en 10 partes de agua (1:10). Deberán utilizar hidrófugo marca Ceresita.

Se pasará un fratacho para que el árido grueso le deje un dibujo y así le de terminación.



5.2. Grueso Interior y Fino Interior

Para el revoque grueso se realizará un mortero con dosajes 1:3 (cemento/arena) se realizarán fajas sobre la pared y sobre estas se colocarán hilos que servirán como guía de nivel del mismo.

El revoque fino se realizará un mortero con dosaje 1:2 (cemento/arena fina) sobre el revoque grueso, ya que el mismo estará nivelado y se pasará llana con goma espuma humedecida para alisarlo.

6. CIELORRASOS

6.1. Garganta de yeso para Iluminación

Se realizarán, según plano, cielorrasos de yeso tipo gargantas para iluminar la circulación y la sala de espera.

6.2. Cielorrasos generales

El contratista deberá realizar cielorrasos suspendidos en todas las habitaciones de la sala (ver en planos la distancia a la que el mismo deberá estar de la losa), este trabajo deberá montarse sobre estructuras de montantes y soleras y será de placas cuadradas de yeso para rápido acceso a las instalaciones eléctricas que pasarán entre la losa y el cielorraso suspendido.

Las placas serán colocadas al finalizar la obra para evitar daños en las mimas.

7. PISOS

7.1. Pisos Vereda

Sobre el sustrato nivelado se realizará un contrapiso con mezcla dosaje 1:3:3 (cemento/arena gruesa/piedra 1:3), al mismo se le darán las pendientes necesarias para el desagüe de la vereda hacia la cuneta. Sobre el mismo se colocarán las baldosas blancas y negras de 5 vainillas reglamentarias y con el dibujo según código de edificación de la ciudad. (Ver Anexo III)

7.2. Pisos Rampa de acceso

Se realizará un contrapiso con mezcla dosaje 1:3:3 y se pasará el fratacho para una terminación prolija y sobre esto se aplicará una pintura antideslizante.

Dejarán previsto la forma de anclaje de la baranda según plano e ítem 14.1.

7.3. Pisos de caucho continuo

En la sala de espera se instalará piso de caucho continuo. Se colocará según diseño detallado en planos, con los colores correspondientes. La mano de obra debe ser especializada y con experiencia comprobable en la colocación del revestimiento sin excepción.

El grosor del caucho debe ser como mínimo de 20mm y debe absorber el espesor de la carpeta de nivelación cementicia detallada en el punto 4.1. Se colocará una



primera capa de caucho continuo color negro según el espesor final y 10mm de caucho continuo de color, según el diseño adjunto.

El caucho podrá ser EPDM o SBR. La elección final será dependiendo la variedad de colores. El Contratista deberá presentar a la Secretaría de Obras Públicas muestras del material, en sus respectivos colores para su posterior aprobación. Los pisos y materiales aplicados en la obra deben responder a lo establecido en las normas IRAM 3616 Seguridad en Patios de Juegos.

Para su instalación, posterior al secado del contrapiso (deberá estar en condiciones, o sea despejadas, duras, niveladas, alisadas, limpias, homogéneas y firmes de manera de lograr la correcta adherencia), se deberá mezclar mecánicamente el material de caucho suelto con el aglutinante correspondiente (ADH poliuretánico o LSPR según tipo de caucho), en las proporciones recomendadas según los manuales de los fabricantes. Se extenderá en principio la capa continua sin color (negro), y posteriormente la capa de color, realizando en esta instancia los diferentes diseños en los diferentes colores. El material será nivelado con regla y compactado con llana metálica manualmente. Para la delimitación de los diseños, se recomienda realizarlo por etapas para lograr diseños con juntas mínimas, en última instancia se colocará el color de mayor superficie.

8. ZÓCALOS

8.1. Zócalos de madera

Se colocarán zócalos de 10 cm de molduras de madera de pino, lisos, lijados y pintados previamente con pintura sintética color blanco. Los mismos se aplicarán con pegamento de silicona y engrampadora.

9. REVESTIMIENTOS

9.1. Revestimiento de cerámicos en núcleos húmedos

Se colocarán porcelanatos como revestimiento en todos los núcleos húmedos correspondientes a baños y cocinas; el mismo se asentará sobre una capa de pegamento y se utilizarán separadores para darles el ancho correspondiente a las juntas que luego se tomarán con pastina del color correspondiente, se colocarán hasta 1 mts de altura.

El color y tamaño de los porcelanatos deberá acordarse, previo a su colocación, con la Inspección de la Secretaría de Obras Públicas.

10. PINTURAS

10.1. Fijador Interior y Exterior



Se colocará sobre todos los revoques (interiores y exteriores) una mano de fijador al agua para que el revoque absorba el mismo y no la pintura que se aplicará después.

10.2. Látex Exterior

Se aplicarán con rodillo de pelo largo dos manos de látex exterior impermeabilizante (calidad Premium). La primera mano será diluida en un 10% y la segunda se aplicará pura.

La marca a utilizar será TERSUAVE, códigos 2788 A / 2868 A / 3605 TD / 2676y se aplicarán según plano de fachada provisto por la Secretaría de Obras Públicas.

10.3. Látex Interior

Se aplicarán con rodillo de pelo corto dos manos de pintura látex lavable interior (calidad Premium), la primera mano diluida en un 10% con agua y la segunda mano pura.

Se aplicará látex color amarillo, según planos, marcando la circulación de la sala y este mismo trepará por la pared indicando los ingresos de los consultorios y de los baños públicos.

En la atención al público se dejará pintada la pared de fondo del mostrador con las mismas líneas que vienen por el piso, con los mismos colores de éstas, en látex calidad Premium marca TERSUAVE Códigos 2868 A/2788 A/2676/2237 D

10.4. Pintura Epoxi sobre Cemento

El contratista tendrá que pintar los pisos de la sala, según las indicaciones de los planos, con pintura epoxi de los colores que la Secretaría de Obras Públicas indica y se indica en los planos también.

11. MARMOLERÍA

11.1. Marmolería

Se llevarán las piezas cortadas desde fábrica pulidas con bordes pulidos y zócalos, Se colocarán en Enfermería, Odontología, en la oficina privada de At. Al público y en Fisioterapia. Todos se colocarán con zócalos, los mismos se pegarán con silicona.

12. ABERTURAS

12.1. Aberturas

Se realizarán a medida las carpinterías de toda la sala según plano, respetando tamaños, cantidades y calidades que se especifican en el mismo.

Todas las ventanas se dejarán colocadas con las rejas correspondientes, aplomadas y ancladas a los muros.

Las puertas placa que corresponden a los consultorios deberán ser pintadas de color blanco, las hojas y los marcos) y las puertas que corresponden a los baños



públicas de la sala deberán ser pintadas de color amarillo, al igual que la pared y sobre ellas llevarán un vinilo con medio monigote como se indica en el punto 15 Cartelería.

Ver Anexo IV – Planillas de Aberturas

13. INSTALACIONES

13.1. Instalación Cloacal

Las instalaciones se realizarán según planos adjuntos.

Los materiales a utilizar (caños, cámaras y piletas) tienen que ser marca TIGRE con juntas de goma.

Previo a la recepción de obra la inspección pedirá al contratista que realice pruebas de estanqueidad para certificar la correcta instalación.

13.2. Instalación Pluvial

El contratista deberá realizar el tramo de instalación desde la bajada que se encuentra existente hasta la cuneta (ver en plano)

Las mismas serán realizadas con caño de PVC de 4" de diámetro y se llevarán por debajo del contrapiso de vereda hasta la cuneta de la calzada

13.3. Instalación Agua

La instalación se realizará según plano adjunto.

Los materiales que se utilizarán serán de marca Hydro 3 saladillo, aptos para termo fusión y el tanque será tricapa marca ROTOPLAST

Los artefactos a colocar serán marca Ferrum línea Andina y las griferías serán marca FV mono comando línea Arizona.

Previo a la recepción de obra la inspección solicitará al contratista pruebas de hermeticidad para certificar la correcta instalación.

13.4. Instalación Aire Acondicionado

Esta instalación se realizará dividida en 3 circuitos. Ver plano para reconocer cada uno.

Los cables que deben instalar serán Categoría C 4 y las térmicas y disyuntores marca ABB.

Los Aires a instalar en las oficinas deben ser de 3000 frigorías y en sala de espera debe instalarse uno de 5500 frigorías, todos deben ser Frio/Calor.

La inspección solicitará al contratista la habilitación por ERSEP de la instalación.

13.5. Instalación Eléctrica

El contratista debe realizar la instalación eléctrica de toda la sala, la misma irá dividida en 3 circuitos, según plano.

La parte horizontal de la instalación debe ir en caños corrugados de 7/8 que irán atados con precintos a las soleras de la estructura del cielo raso suspendido.



Los caños corrugados de bajada deberán embutirse en la pared junto con las cajas rectangulares que serán de chapa, quedando a cargo del contratista las tareas y los materiales de rotura para embutirlos y tapar los mismos una vez colocados.

Los cables a utilizar serán de calidad Categoría C 4, las térmicas y disyuntores marca ABB y los tomas y teclas marca Kalop color blanco.

La inspección solicitará al contratista la habilitación por ERSEP de la instalación.

14. HERRERIA

14.1. Barandas

El contratista deberá realizar las barandas correspondientes a la rampa de acceso a la sala, las mismas serán de caño estructural rectangular de 40x80x2mm como apoyos (en cada extremo) y sobre estos se posarán horizontalmente caños 40x80x2mm dispuestos de frente, es decir que se verán los 80mm del caño. Se soldará en taller con electrodos aptos para este material y se trasladará soldada hasta la obra. La estructura irá pintada con sintético color gris marca TERSUAVE Cód.3605

La estructura de caño de cubrirá a modo de límite con vidrio templado y laminado hecho a medida para la baranda con las esquinas redondeadas y los bordes biselados.

14.2. Cenefa en Fachada

El contratista deberá instalar sobre el antepecho de losa una cenefa realizada en chapa plegada nº 25 la misma es la que ocultará una tira de luz led que iluminará la fachada.

La cenefa deberá ir pintada con sintético marca TERSUAVE Cód. 3605.

15. CARTELERÍA

15.1. Corpóreas exteriores

El Contratista deberá fabricar e instalar el cartel de ingreso con la leyenda "CENTRO PEDIÁTRICO Bº ACUÑA", el mismo debe ser con letras corpóreas de chapa nº 18, cortadas a pantógrafo y con soldadura MIG por punto, cada letra deberá tener 4cm de espesor e ir colocada sobre patas de hierro de sujeción de 2mm que las separen a 1.5cm de la pared. Irán pintadas con pintura triple acción DOCTOR OX VENIER Blanco Satinado. (Ver Plano)

15.2. Cartelería Exterior

El Contratista deberá realizar con chapas plegadas nº25 la cartelería exterior que indica las especialidades que se desarrollan allí las mismas irán pintadas con sintético color amarillo y sobre éstas se colocarán las letras realizadas en vinilo de corte color gris.

15.3. Letras corpóreas consultorios



Sobre los vinilos de corte, El contratista deberá colocar letras corpóreas que indiquen a qué pertenece cada consultorio, las mismas serán de poli fan de 20mm de espesor pintado con látex gris marca TERSUAVE Cód. 3605T. Cada palabra tendrá aproximadamente 100x8cm (Ver Plano)

15.4. Vinilos cartelería consultorios y puertas de baños públicos

El Contratista deberá proveer e instalar los vinilos que serán parte de la cartelera indicativa de cada consultorio y de los ingresos a los baños públicos.

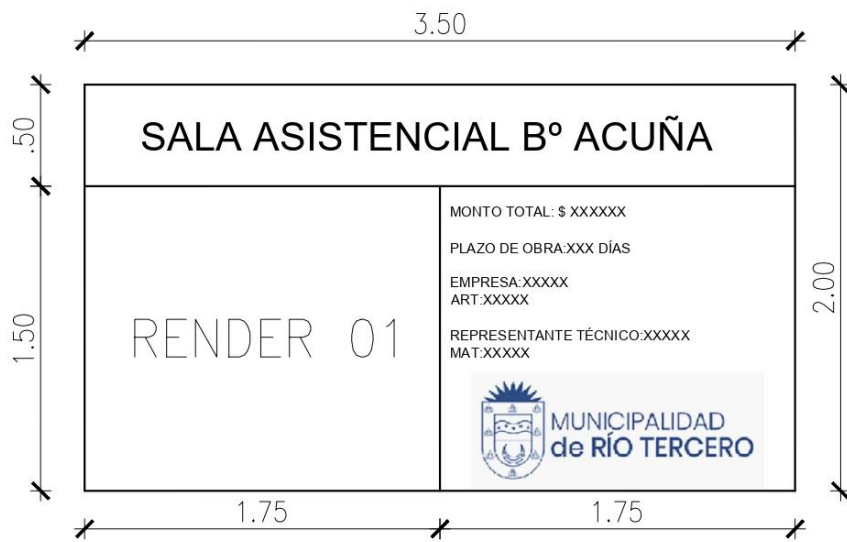
Los mismos se componen por dos círculos de vinilo de corte, el círculo interior debe ser de 80cm de diámetro y el exterior de 100cm (Ver plano) y los colores de los mismos deben acordarse con la Inspección de la Secretaría de Obras Públicas.

Sobre las puertas de los baños el contratista deberá dejar colocado un vinilo del alto de la puerta de la mitad de un monigote hombre sobre una y de la mitad de una mujer sobre la otra, éstos serán de color blanco.



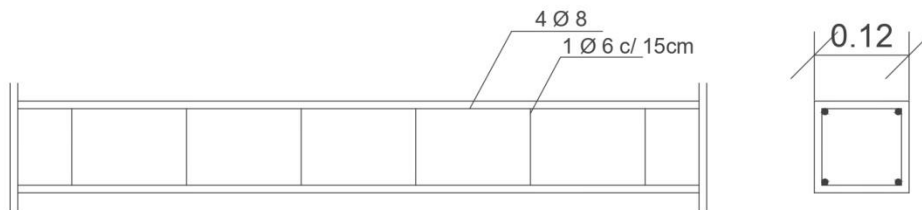
MUNICIPALIDAD
de RÍO TERCERO

Anexo I – Cartel de Obra





Anexo II – Detalle Vigas



VIGAS ENCADENADO

| DIMENSIONES | ARMADURA | ESTRIBOS |
|-------------|----------|---------------------|
| 10 X 10 | 4 Fe Ø 8 | 1 Fe Ø 6 C/ 15cm |



Anexo III – Pisos Vereda (Fragmento Código de Edificación)

3.6.2.1. TIPOS DE ACERAS

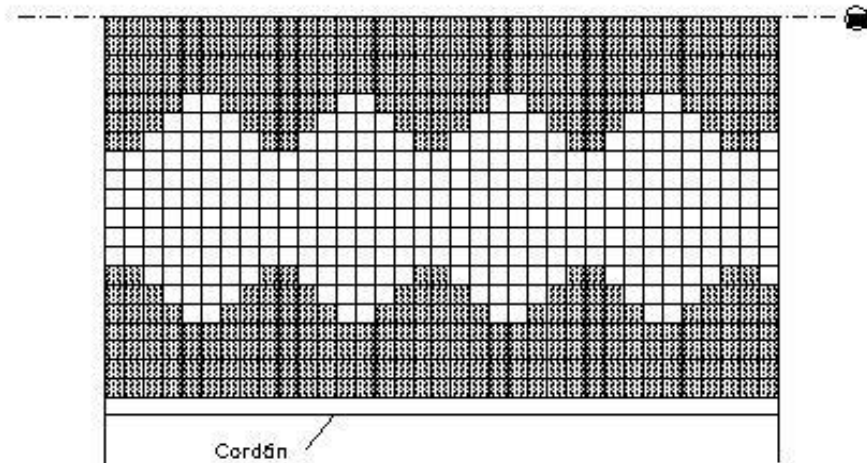
3.6.2.2.1. ACERAS EN CALLES PAVIMENTADAS

Se construirán de mosaicos calcáreos, de 20x20 cm. de cinco vainillas.

Dichos mosaicos serán de colores negros y blancos en calles, y de colores rojos y blancos en avenidas. Las juntas serán normales y paralelas al cordón de la calzada (Ver dibujo número 6).

DIBUJO Nº 6 (Ref. 3.6.2.2.1)

- Esquema de dibujo a realizar en vereda.-
- Desarrollo en trama recta.-



| COLOR | TRAMO | PERIM. | CENTRO |
|----------------|---------|--------|--------|
| | Avenida | Rojo | Blanco |
| Calles Comunes | Negro | Blanco | |



Anexo IV – Planillas de Aberturas

| DESIGNACIÓN | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|---|---|
| PLANILLA ABERTURAS | | | | | |
| CANTIDAD | 1 | 4 | 10 | 1 | 8 |
| MARCO | Aluminio linea herrero o similar color blanco | Chapa calibre Nº 24 | Chapa calibre Nº 24 | Aluminio linea herrero o similar color blanco | Aluminio linea herrero o similar color blanco |
| ANCHO MARCO | Segun perfil | 15cm | 15cm | Segun perfil | Segun perfil |
| CARP. HOJAS | Aluminio linea herrero o similar color blanco | Madera tipo placa | Madera tipo placa | Aluminio linea herrero o similar color blanco | Aluminio linea herrero o similar color blanco |
| REJAS | NO | NO | NO | NO | NO |
| MODO DE ABRIR | Batiente 2 hojas | Batiente der/izq (segun plano) | Batiente der/izq (segun plano) | Batiente 2 hojas | Vidrio fijo |
| VIDRIO | Floet 4mm | NO | NO | Esmaltado 4mm | Floet 4mm |
| ANCLAJE | A muro | A muro | A muro | A muro | A muro |
| PINTURA | NO | Sintético - impregnante | Sintético - impregnante | NO | NO |
| HERRAJES | De linea | De linea | De linea | De linea | De linea |

